

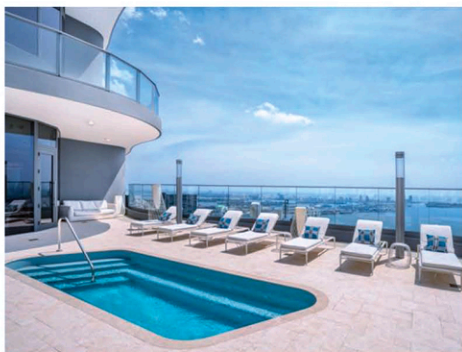
Archivio Newsletter

Archivio DEM

## Il Brickell Flatiron a Miami è a firma italiana

Uno degli edifici più alti della downtown americana

Mi piace 0

[segna ad un amico](#) | [versione stampabile](#)


### link correlati

Scheda progetto


 Iana Ghini Associati  
 Brickell Flatiron

26/10/2020 - Il [Brickell Flatiron](#) a Miami, una torre di 64 piani, uno dei più alti edifici residenziali del quartiere finanziario al centro della città americana, porta la firma di [Massimo Iosa Ghini](#).

Il nuovo high rise ospita 549 unità con una Spa al 64° piano sospesa nel cielo a 224 metri di altezza. Per le unità abitative, dalle planimetrie spaziose grazie alle forme curvilinee della struttura, sono previste tipologie da 1 a 5 camere da letto, attici e residenze duplex.

Le unità sono arredate secondo un progetto su misura e con arredi e finiture italiani di altissima qualità. Le diverse aree delle abitazioni sono studiate per offrire ai residenti comfort e lusso. La hall della torre, dove il progetto riprende all'interno il tema delle curve che caratterizza l'esterno, è immersa nella luce naturale che penetra dalle grandi vetrate a tutta altezza ed è arricchita con opere d'arte di Julian Schnabel.

Le cucine sono completamente accessoriate, con piano in acciaio e ripiani in pietra, piano cottura e forno in acciaio inox elettrici, mentre i bagni avranno arredi firmati con doppio lavabo, il tutto Made in Italy. L'illuminazione è a incasso, i pavimenti in gres porcellanato italiano. Ogni abitazione è dotata di ampi balconi ellittici con vista panoramica e di numerosi sistemi tecnologici di ultima generazione.

Le aree comuni e di intrattenimento riservate ai condomini, sviluppate tra interno ed esterno, si trovano ai piani diciassette e diciotto, dove sono a disposizione piscina olimpionica, sala cinema, area dedicata alla degustazione dei vini, spazio per eventi, sala giochi e centro affari.

Perla di Brickell Flatiron, posizionata al 64° piano, è la Sky Spa, sospesa nel cielo, con vista a 360 gradi su Miami, con piscina panoramica, centro benessere e fitness con servizi terapeutici, bagno turco privato, sauna e spogliatoi. Presente anche una palestra di ultima generazione, di 586 metri quadri, dotata di attrezzi cardiovascolari e sollevamento pesi di alta tecnologia, di una sala aerobica, e dove è possibile frequentare corsi di pilates e yoga. Un ambiente sofisticato e incontaminato grazie alla combinazione tra le materie prime, onice, avorio e marmo abbinati a metalli caldi, ottone, bronzo e rame.

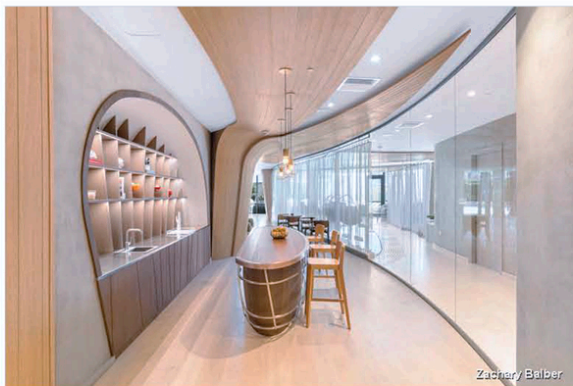
I servizi sono studiati per soddisfare ogni esigenza: la portineria e il garage aperti 24h, servizio self service di biciclette e deposito, sei ascensori ad alta velocità e montacarichi.

L'illuminazione è un elemento chiave in tutto il progetto, che usa il contrasto tra luci soffuse e sgargianti per definire gli ambienti e distinguere gli spazi interni ed esterni, questo risulta più evidente sia nella Sky Spa che nella Lobby al piano terra in cui c'è una stretta connessione tra outdoor e indoor.

❏ Scheda progetto: **Brickell Flatiron**

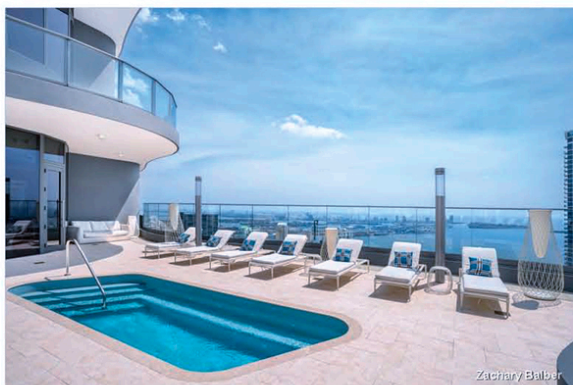


Vedi Scheda Progetto



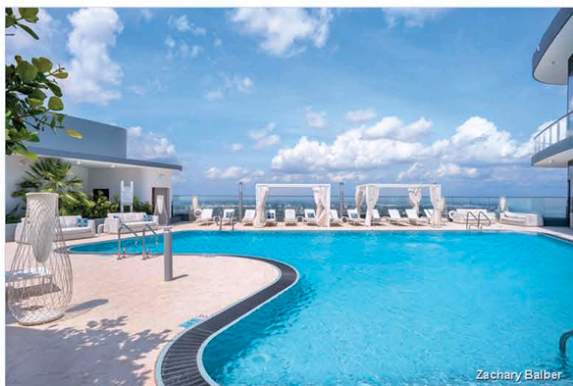
Vedi Scheda Progetto

Zachary Balber



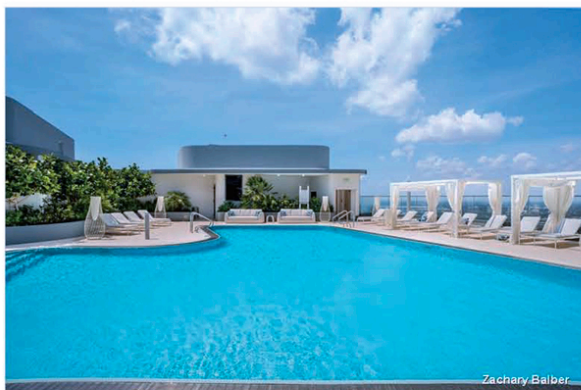
Vedi Scheda Progetto

Zachary Balber

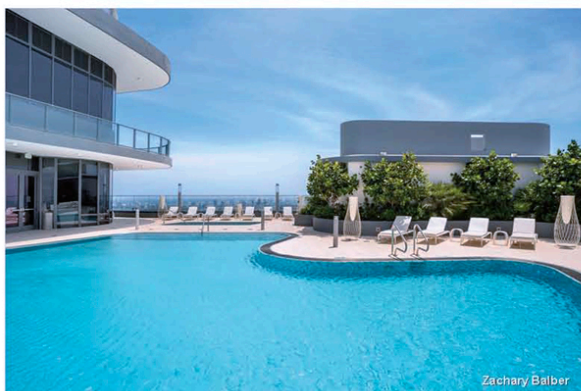


Vedi Scheda Progetto

Zachary Balber



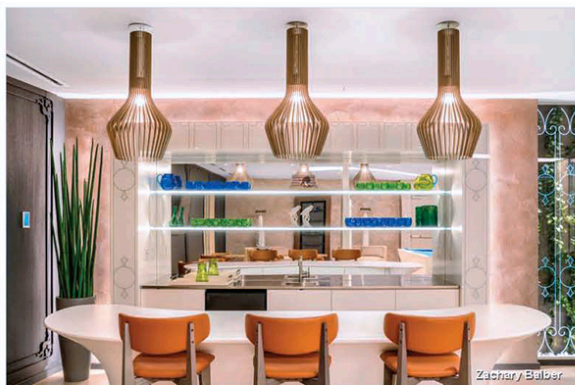
Vedi Scheda Progetto



Vedi Scheda Progetto



Vedi Scheda Progetto



Vedi Scheda Progetto

Zachary Balber



Vedi Scheda Progetto

Zachary Balber



Vedi Scheda Progetto

Zachary Balber