

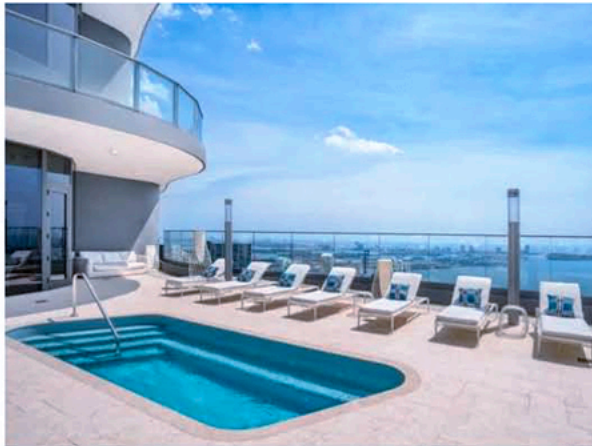


(<https://www.passionedesign.it/>)

26

## Il Brickell Flatiron a Miami è a firma italiana

OTT



(<https://www.archilovers.com/projects/188772/brickell-flatiron.html>)

26/10/2020 - Il Brickell Flatiron (<https://www.archilovers.com/projects/188772/brickell-flatiron-a-miami.html>) a Miami, una torre di 64 piani, uno dei più alti edifici residenziali del quartiere finanziario al centro della città americana, porta la firma di Massimo Iosa Ghini (<https://www.archilovers.com/massimo-iosa-ghini/>).

Il nuovo high rise ospita 549 unità con una Spa al 64° piano sospesa nel cielo a 224 metri di altezza. Per le unità abitative, dalle planimetrie spaziose grazie alle forme curvilinee della struttura, sono previste tipologie da 1 a 5 camere da letto, attici e residenze duplex.

Le unità sono arredate secondo un progetto su misura e con arredi e finiture italiani di altissima qualità. Le diverse aree delle abitazioni sono studiate per offrire ai residenti comfort e lusso. La hall della torre, dove il progetto riprende all'interno il tema delle curve che caratterizza l'esterno, è immersa nella luce naturale che penetra dalle grandi vetrate a tutta altezza ed è arricchita con opere d'arte di Julian Schnabel.

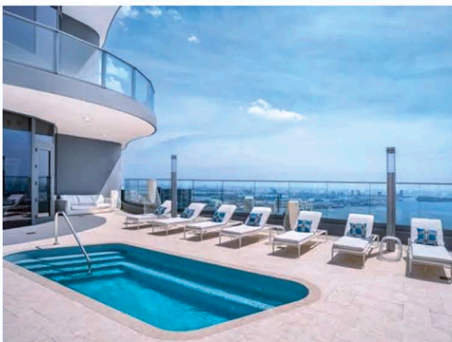
Le cucine sono completamente accessoriate, con piano in acciaio e ripiani in pietra, piano cottura e forno in acciaio inox elettrici, mentre i bagni avranno arredi firmati con doppio lavabo, il tutto Made in Italy. L'illuminazione è a incasso, i pavimenti in gres porcellanato italiano. Ogni abitazione è dotata di ampi balconi ellittici con vista panoramica e di numerosi sistemi tecnologici di ultima generazione.

Le aree comuni e di intrattenimento riservate ai condomini, sviluppate tra interno ed esterno, si trovano ai piani diciassette e diciotto, dove sono a disposizione piscina olimpionica, sala cinema, area dedicata alla degustazione dei vini, spazio per eventi, sala giochi e centro affari.

Perla di Brickell Flatiron, posizionata al 64° piano, è la Sky Spa, sospesa nel cielo, con vista a 360 gradi su Miami, con piscina panoramica, centro benessere e fitness con servizi terapeutici, bagno turco privato, sauna e spogliatoi. Presente anche una palestra di ultima generazione, di 586 metri quadri, dotata di attrezzi cardiovascolari e sollevamento pesi di alta tecnologia, di una sala aerobica, e dove è possibile frequentare corsi di pilates e yoga. Un ambiente sofisticato e incontaminato grazie alla combinazione tra le materie prime, onice, avorio e marmo abbinati a metalli caldi, ottone, bronzo e rame.

I servizi sono studiati per soddisfare ogni esigenza: la portineria e il garage aperti 24H, servizio self service di biciclette e deposito, sei ascensori ad alta velocità e monta carichi.

L'illuminazione è un elemento chiave in tutto il progetto, che usa il contrasto tra luci soffuse e sgargianti per definire gli ambienti e distinguere gli spazi interni ed esterni, questo risulta più evidente sia nella Sky Spa che nella Lobby al piano terra in cui c'è una stretta connessione tra outdoor e indoor.



Fonte: [https://www.archiportale.com/news/2020/10/architettura/il-](https://www.archiportale.com/news/2020/10/architettura/il-brickell-flatiron-a-miami-e-a-firma-italiana_79196_3.html)

[brickell-flatiron-a-miami-e-a-firma-italiana\\_79196\\_3.html](https://www.archiportale.com/news/2020/10/architettura/il-brickell-flatiron-a-miami-e-a-firma-italiana_79196_3.html) ([https://www.archiportale.com/news/2020/10/architettura/il-](https://www.archiportale.com/news/2020/10/architettura/il-brickell-flatiron-a-miami-e-a-firma-italiana_79196_3.html)

**Autore dell'articolo: Archiportale (<https://www.passionedesign.it/author/archiportale-com/>)**